

**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA  
COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA****DATOS DEL LOCAL**TIPO Y NÚMERO: ESCUELA N°109  
DEPARTAMENTO: FLORIDA**PROGRAMA****OBJETO DE LAS OBRAS**

Accesibilidad Universal. Ampliación de la cocina. Reparaciones varias.

Fecha:

29-abr-21

(UNIDADES CONTABLE Y ASESORA DE PROGRAMACION - VIGENCIA 23/08/2017)

**RUBRADO**

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	%UNITARIO SOBRE TOTAL	%SUBR. SOBRE TOTAL	P. TOTAL EN \$	%RUBRO SOBRE TOTAL	TOTAL RUBRO
<b>1</b>	<b>IMPLANTACION DE OBRA</b>							6.5229%	121100
1.1	Construcciones provisionales	global	1	15000	0.8080%	0.8080%	15000		
1.2	Replanteo	global	1	10000	0.5386%	0.5386%	10000		
1.3	Vallado	global	1	4000	0.2155%	0.2155%	4000		
1.4	Cartel de obra	unidad	1	8100	0.4363%	0.4363%	8100		
1.5	Solicitud de provisorio de UTE	global	1	20000	1.0773%	1.0773%	20000		
1.6	Consumo de UTE	global	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
1.7	Provisorio de OSE	global	1	20000	1.0773%	1.0773%	20000		
1.8	Consumo de OSE	global	1	2000	0.1077%	0.1077%	2000		
1.9	Prevencionista	unidad	1	20000	1.0773%	1.0773%	20000		
1.10	Fletes	global	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
1.11	Limpieza diaria, general y final de obra	global	1	12000	0.6464%	0.6464%	12000		
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA - DEMOLICIONES</b>							7.0365%	130635
2.1	Excavaciones. Verificación de pendientes y conexión a pozo negro existente.	m3	5.4	1500	0.0808%	0.4363%	8100		
2.2	Sectores a demoler. Muros y ajuste en vanos existentes.	m3	2.5	2500	0.1347%	0.3366%	6250		
2.3	Retiro de Luminarias en zonas afectadas por las obras.	global	1	2000	0.1077%	0.1077%	2000		
2.4	Retiro de puertas y ventanas	unidad	9	500	0.0269%	0.2424%	4500		
2.5	Retiro de equipamiento sanitario	global	1	1000	0.0539%	0.0539%	1000		
2.6	Demolición de mesadas cocina	global	1	2000	0.1077%	0.1077%	2000		
2.7	Retiro de tabique de lambriz en depósito 3	global	1	1000	0.0539%	0.0539%	1000		
2.8	Revoques a picar y/o revestimientos a retirar cocina y baño	m2	56	780	0.0420%	2.3528%	43680		
2.9	Contrapisos a levantar en aula 6, cocina y baño	m3	4.3	2400	0.1293%	0.5559%	10320		
2.10	Contrapisos a levantar para embutir tendido exterior de abastecimiento nueva	m3	0.4	2400	0.1293%	0.0517%	960		
2.11	Pavimentos a retirar	m2	53.5	950	0.0512%	2.7376%	50825		
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA</b>							13.1400%	243950
3.1	Vigas de cimentación 20"x30cm bajo muros nuevos	m3	0.74	30000	1.6159%	1.1958%	22200		
3.2	Losas de mesadas	m3	0.15	33000	1.7775%	0.2666%	4950		
	<b>Cubiertas livianas</b>								
3.3	Cubierta liviana de estructura de acero y chapa, según detalle	global	1	80000	4.3091%	4.3091%	80000		
3.4	Contrapiso interior armado con malla tipo C42, e=8cm. Incluye rampa de acceso	m3	5.5	23700	1.2766%	7.0211%	130350		
3.5	Antepedros en ventanas nuevas -depósito 2-	m3	0.05	29000	1.5620%	0.0781%	1450		
3.6	Dinteles de cerámica armada: 2 varillas 10mm	ml	10	500	0.0269%	0.2693%	5000		
<b>4</b>	<b>ALBANILERIA</b>							33.7243%	626105
4.1	Canalón de chapa doblada según gráficos.	ml	55	1500	0.0808%	4.4438%	82500		
	<b>Impermeabilización de azoteas y sobretechos</b>								
4.2	Membrana asfáltica 4mm en cubierta fibrocemento + losa de depósito	m2	155	1200	0.0646%	10.0186%	186000		
	<b>Cielorrasos</b>								
4.3	- Reparación de cielorraso de lambriz. Se estima 50% del total.	m2	60	500	0.0269%	1.6159%	30000		
4.4	Reparación de grietas o fisuras en revoque	m2	2	900	0.0485%	0.0970%	1800		
	<b>Muros</b>								
4.5	Muro tipo 1 - interior revestido en una cara-	m2	18	1500	0.0808%	1.4543%	27000		
4.6	Muro tipo 2	m2	12	1800	0.0970%	1.1635%	21600		
4.7	Reconstrucción del muro -vanos por cambios de aberturas	m2	6	1300	0.0700%	0.4201%	7800		
	<b>Revoques</b>								
4.8	- Cimentación	m2	4.5	890	0.0479%	0.2157%	4005		
4.9	- Interiores	m2	20	990	0.0533%	1.0665%	19800		
4.1	- Cantonerías (aluminio)	ml	2	500	0.0269%	0.0539%	1000		
	<b>Pisos</b>								
4.11	- Interiores. Porcelanato 60x60	m2	50	2600	0.1400%	7.0023%	130000		
	<b>Zocalos</b>								
4.12	Zócalo idem cerámica adyacente, h=5cm	ml	25	600	0.0323%	0.8080%	15000		
	<b>Revestimientos</b>								
4.13	Cerámica 30"x60, color blanco liso, dispuesta en horizontal con juntas de 5mm y pastina color blanco. Baños y cocina hasta 2,0 mts de altura.	m2	38	2200	0.1185%	4.5030%	83600		
	<b>Aberturas y rejas</b>								
4.15	- Instalación de aberturas	unidad	12	500	0.0269%	0.3232%	6000		
	<b>Ayudas a subcontratos</b>								
4.16	Ayuda a instalación sanitaria	global	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
4.17	Ayuda a instalación eléctrica	global	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
<b>5</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							7.7671%	144200
	<b>Desaques</b>								
5.1	- Primarios y Secundarios	global	1	18000	0.9695%	0.9695%	18000		
5.2	- CI 60x60	unidad	2	24000	1.2927%	2.5855%	48000		
5.3	- PP, BD, IG, RP	global	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
5.4	- Ventilaciones	global	1	2000	0.1077%	0.1077%	2000		
5.5	Reparación desaques bebederos	global	1	3000	0.1616%	0.1616%	3000		
	<b>Pluviales</b>								
5.6	- Desaques pluviales en aleros + codo de 90° y caída libre al patio.	global	1	12000	0.6464%	0.6464%	12000		
	<b>Abastecimiento</b>								
5.7	- Agua fría y caliente en baño y cocina.	global	1	6000	0.3232%	0.3232%	6000		
5.8	- Sustitución de tendido de abastecimiento exterior desde contador de OSE.	global	1	7500	0.4040%	0.4040%	7500		
	<b>Varios</b>								
5.9	Inodoros accesible con cisterna	unidad	1	12000	0.6464%	0.6464%	12000		
5.10	Lavatorios	unidad	1	6900	0.3717%	0.3717%	6900		
5.11	Accesorios en baño: toallero y portarrollo atomillado.	unidad	1	600	0.0323%	0.0323%	600		
5.12	Grifería baño	unidad	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
5.13	Grifería cocina	unidad	1	3000	0.1616%	0.1616%	3000		
5.14	Grifería bebederos	unidad	7	600	0.0323%	0.2262%	4200		
5.15	Ducha externa	unidad	1	3000	0.1616%	0.1616%	3000		
5.16	instalación de Calefón existente en depósito cocina, suministro de calefón para baño	unidad	1	2000	0.1077%	0.1077%	2000		
5.17	Pileta cocina	unidad	1	6000	0.3232%	0.3232%	6000		
<b>6</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							8.7259%	162000
6.1	Verificación de sistema de descarga a tierra según norma.	global	1	5000	0.2693%	0.2693%	5000		
	<b>Enhebrado derivaciones:</b>								
6.2	- Tomas	global	1	24000	1.2927%	1.2927%	24000		
6.3	- Luces	global	1	25000	1.3466%	1.3466%	25000		
	<b>Canerías</b>								
6.4	- PVC	global	1	10000	0.5386%	0.5386%	10000		
	<b>Luminarias</b>								
6.5	- Tipo L1 (incluye suministro e instalación) Cocina, alero exterior	unidad	11	2300	0.1239%	1.3628%	25300		
6.6	- Tipo L2 (incluye suministro e instalación) Baño de accesibilidad universal	unidad	1	2500	0.1347%	0.1347%	2500		
6.7	- Tipo L3 (incluye suministro e instalación) Focos exteriores con fotocélula	unidad	8	3000	0.1616%	1.2927%	24000		
6.8	- Tipo L4 (incluye suministro e instalación)Luminaria de emergencia 98W led	unidad	4	800	0.0431%	0.1724%	3200		
6.9	- Reubicación de luminarias existentes	unidad	2	500	0.0269%	0.0539%	1000		
	<b>Seguridad</b>								
6.10	- Reubicación de terminales de alarma en cocina	global	1	4000	0.2155%	0.2155%	4000		
	<b>Varios</b>								
6.11	Extractor de aire en cocina	unidad	1	8000	0.4309%	0.4309%	8000		
6.12	Pulsadores en baño de accesibilidad universal	unidad	2	3000	0.1616%	0.3232%	6000		
6.13	Reubicación unidades exteriores aires acondicionados sobre cubierta	unidad	4	5000	0.2693%	1.0773%	20000		
6.14	Fotocélulas en alero exterior	unidad	4	1000	0.0539%	0.2155%	4000		

7	ALUMINIO									0.5386%	10000
7.1	- Tipo A11 (incluye suministro e instalación)	unidad	2	5000	0.2693%	0.5386%	10000				
8	CARPINTERIA									9.9648%	185000
8.1	- Tipo C1 (incluye suministro e instalación)	unidad	4	13000	0.7002%	2.8009%	52000				
8.2	- Tipo C2 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	13000	0.7002%	0.7002%	13000				
8.3	- Tipo C3 (incluye suministro e instalación)	unidad	2	11000	0.5925%	1.1850%	22000				
8.4	- Tipo C4 (incluye suministro e instalación)	unidad	4	11000	0.5925%	2.3700%	44000				
8.5	- Tipo C5 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	14000	0.7541%	0.7541%	14000				
8.6	Mobiliario de cocina	unidad	1	40000	2.1545%	2.1545%	40000				
9	HERRERIA									0.5386%	10000
9.1	- Tipo H1 (incluye suministro e instalación) rejas en deposito de cocina	unidad	2	2000	0.1077%	0.2155%	4000				
9.3	Acondicionamiento de aberturas según se indica en memoria	global	1	6000	0.3232%	0.3232%	6000				
10	PETREOS									1.2389%	23000
10.1	- Tipo G01 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	15000	0.8080%	0.8080%	15000				
10.2	- Tipo G02 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	8000	0.4309%	0.4309%	8000				
11	ACERO INOXIDABLE									1.3466%	25000
11.1	- Tipo A11 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	10000	0.5386%	0.5386%	10000				
11.2	- Tipo A12 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	15000	0.8080%	0.8080%	15000				
12	ESPEJOS									0.1885%	3500
12.1	- Tipo V1 (incluye suministro e instalación)	unidad	1	3500	0.1885%	0.1885%	3500				
13	PINTURA									8.8094%	163550
13.1	Interior en muros	m2	228	350	0.0189%	4.2983%	79800				
13.2	Interior en cielorrasos	m2	15	450	0.0242%	0.3636%	6750				
13.3	Esmalte en hierro en aberturas a reparar y estructura de galería	global	1	25000	1.3466%	1.3466%	25000				
13.4	Barniz o protector para madera en cielorrasos aulas 5, 6 y 7	m2	130	400	0.0215%	2.8009%	52000				
14	VARIOS									0.4578%	8500
14.1	Traslado de mobiliario escolar para ejecución de obras	global	1	4000	0.2155%	0.2155%	4000				
14.2	Limpieza final de obra	global	1	4500	0.2424%	0.2424%	4500				
TOTALES							100.0000%		100.0000%		1856540
A	MONTO de OBRAS										1.848.040
B	IMPREVISTOS (15% sobre A)										277.206
C	SUBTOTAL (A+B)										2.125.246
D	IVA OBRA (22% sobre A)										406.568
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)										60.985
F	TOTAL IVA (D+E)										467.554
G	MONTO IMPONIBLE (sobre A)										554.412
H	MONTO IMPONIBLE (50% de B)										138.603
I	LEYES SOCIALES (66.76% de G)										370.125
J	LEYES SOCIALES (66.76% de H)										92.531
K	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)										462.657
L	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+K)										3.055.457

Arquitecto Residente  
ARQ. ELISA VIDART